



APPARTEMENT 4/5 PIÈCES PARIS 9ÈME

125 M²

1 240 000 € / FAI



DESSCRIPTIF

Bel appartement traversant de 125,5 m², rue Choron entre la rue des Martyrs et la rue Milton, dans un bel immeuble en pierre de taille. Tout en parquet et moulures avec une cheminée dans chaque pièce, cet appartement, au 4^{ème} étage sans ascenseur, vous séduira pas sa pièce de réception de 42 m², largement éclairée par 3 grandes fenêtres, exposée plein sud. Trois chambres de belles tailles (10, 15 et 17 m²) dont une sur cour. Cuisine, salle de bain et WC. Nombreux rangements. A proximité, écoles, les nombreux commerces de la rue des Martyrs et la station Notre Dame de Lorette (ligne 12) à 250 m.

DETAILS

IMMEUBLE

Façade : Pierre de taille
Ascenseur : Non
Parties communes : Bon état
Nombre d'étages : 5

INTERIEUR

Orientation : Sud
Type de chauffage : collectif gaz
Superficie séjour : 42.00 m²
Superficie chambre 1 : 10 m²
Superficie chambre 2 : 17 m²
Superficie chambre 3 : 15 m²
Superficie cuisine : 11 m²
Superficie salle de bain : 9 m²

LOCALISATION

Situation : Rue Choron
Métro : Notre Dame de Lorette

LES CHIFFRES CLES

Prix : 1 240 000 € / FAI
Surface : 125 M²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée
Salle de bains : 1
WC : 1
Espace extérieur : Non
Etage : 4 ème
Parking : Non
Cave : Oui
Charges : 340 € / mois
Taxe foncière : 1,00 €