



APPARTEMENT 3 PIÈCES PARIS 11ÈME

75 M<sup>2</sup>

715 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Au bonheur de Paris ! Tout près de la place Léon Blum, dans un très bel immeuble de pierre de taille, au 5ème étage sur balcon filant, seul sur le palier, appartement en parfait état de 75 m<sup>2</sup> typiquement parisien parquet, moulures, baigné de lumière, sur rue calme, beau volume des pièces, au cœur des commerces et des transports : séjour de 23 m<sup>2</sup>, cuisine dînatoire, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés, de nombreux rangements. Toutes les fenêtres neuves en double vitrage. Deux caves. Parmi tous ses atouts une seule faiblesse, pas d'ascenseur. Coup de cœur garanti !

## DETAILS

### IMMEUBLE

**Façade** : Pierre de taille  
**Ascenseur** : Non  
**Nombre d'étages** : 6

### INTERIEUR

**Orientation** : Sud  
**Type de chauffage** : Indiv gaz  
**Superficie séjour** : 23.00 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

**Situation** : Pache  
**Métro** : Voltaire

### LES CHIFFRES CLES

**Prix** : 715 000 € / FAI  
**Surface** : 75 M<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 3  
**Cuisine séparée ou ouverte** : Séparée  
**Salle d'eau** : 1  
**WC** : Séparé  
**Espace extérieur** : Balcon  
**Etage** : 5  
**Box** : Non  
**Parking** : Non  
**Cave** : Oui  
**Charges** : 200 € / mois